

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg

am Mittwoch, 04.05.2022

im Bürgersaal des Schlosses Emtmannsberg

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

- öffentlich -

Anwesend:

Vorsitzender

Herrmannsdörfer, Gerhard Erster Bürgermeister

Mitglieder

Benker, Karin Dritte Bürgermeisterin
Franke, Gerhard abwesend bei TOP 9

Hader, Heiko
Hoffmann, Wolfgang

Zweiter Bürgermeister

Jäger, Norbert
Morawe, Florian
Ponfick, Horst
Schreiner, Gerald
Schwenk, Manuela
Ströbel, Gerlinde

Schriftführerin

Weiß, Franziska

Entschuldigt:

Mitglieder

Kolb, Kerstin
Schrödel, Johannes

Erster Bürgermeister Herrmannsdörfer eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg und stellt fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 06.04.2022
2. Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 16.03.2022
3. Bauantrag Fl. Nr. 61/1. Gemarkung Schamelsberg; Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen
4. Bauantrag Fl. Nr. 680, Gemarkung Birk; Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
5. Bekanntgaben
6. Fragen und Anregungen

Fragestunde der Bürger: Hier fällt nichts an.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 06.04.2022

Die Niederschrift war und ist für alle Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Für den Beschluss: Ja 11 : Nein 0

TOP 2

Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 16.03.2022

Freigegeben wurden der folgende Tagesordnungspunkt:

Umfeld Gemeindehaus BA 1A in Emtmannsberg, Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma STS aus Stadtsteinach, vergeben.

Für den Beschluss: Ja 11 : Nein 0

TOP 3**Bauantrag Fl. Nr. 61/1. Gemarkung Schamelsberg;
Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen**

Beschlussvorlage SG III/1 vom 13.04.2022 wird bekannt gegeben.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich, jedoch im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Schamelsberg.

Der Gemeinderat hat das Vorhaben bereits im Rahmen des Vorbescheidsantrag behandelt.

Es wurde unter der Auflage der Änderung der Dachform zugestimmt.

In Abstimmung mit dem Bauherrn und dem Landratsamt wurde das ursprünglich geplante Flachdach durch ein flaches Satteldach ersetzt. Der Vorbescheid wurde erteilt.

Das Vorhaben hält sich an die Vorgaben aus dem Vorbescheid. Die Erschließung ist über die Wasserleitung des WZV sowie eine Kleinkläranlage gesichert.

Beschluss:

Gegen das Vorhaben werden vom Standpunkt der öffentlichen Sicherheit und Ordnung keine Einwendungen erhoben. Soweit Herstellungsbeiträge, Erschließungskosten und Anschlussgebühren anfallen, sind diese satzungsgemäß zu entrichten. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Für den Beschluss: Ja 11 : Nein 0

TOP 4**Bauantrag Fl. Nr. 680, Gemarkung Birk;
Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle**

Beschlussvorlage SG III/1 vom 03.05.2022 wird bekannt gegeben.

Das Vorhaben grenzt an die Fläche des landwirtschaftlichen Betriebs in Unterölschnitz an und liegt somit im baurechtlichen Außenbereich. Eine landwirtschaftliche Privilegierung liegt vor.

Die geplante Gestaltung fügt sich gut an die bestehende Hoffläche an.

Beschluss:

Gegen das Vorhaben werden vom Standpunkt der öffentlichen Sicherheit und Ordnung keine Einwände erhoben. Eine Erschließung über das bisherige Maß hinaus erfolgt durch die Gemeinde Emtmannsberg nicht. Eventuell notwendige Maßnahmen und Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers. Ggf. notwendige Auflagen zur Oberflächenwasserentsorgung sind durch das Landratsamt Bayreuth zu prüfen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Für den Beschluss: Ja 11 : Nein 0

TOP 5

Bekanntgaben

a) Gemeinde Emtmannsberg, Brückenbauwerke, Ergebnisse der Brückenprüfung 2021/22

Sitzungsvorlage SG III/3 vom 14.04.2022 wird bekannt gegeben.

Im Gemeindebereich Emtmannsberg sind 9 Brückenbauwerke zu unterhalten. Alle 6 Jahre sind nach DIN 1076 Brückenhauptprüfungen vorgeschrieben.

2021 wurden 5 Bauwerke zur Prüfung beauftragt. Aus verschiedenen Gründen, u.a. auch wegen Corona, haben sich die Prüfungen verzögert und die Prüfberichte gingen erst im März 2022 in der Verwaltung ein. Prüfberichte werden bekannt gegeben.

In der beigefügten Excel-Liste sind die Prüfergebnisse, Zustandsnoten usw. aufgeführt.

Erklärung der Prüfungsnote 1,0 – 4,0:

1,0 – 1,4 = sehr guter Bauwerkszustand

1,5 – 1,9 = guter Bauwerkszustand

2,0 – 2,4 = befriedigender Bauwerkszustand

2,5 – 2,9 = noch ausreichender Bauwerkszustand

3,0 – 3,4 = kritischer Bauwerkszustand

3,5 – 4,0 = ungenügender Bauwerkszustand

Siehe Beschreibung der Zustandsnoten aus der RI-EBW-PRÜF.

Bei einigen Brücken hat sich der Zustand geringfügig verschlechtert. Beim Bauwerk BW 01 in Unterölschnitz (Neubau 2010) läuft noch die Klage wegen der losen Abdichtung. Beim Bauwerk BW 03 ist ein Neubau in Planung. Beim BW 05 ist eine Prüfung für 2022 vorgesehen und bereits beauftragt. Anhand der bisherigen Ergebnisse wird hier ein Ersatzneubau unmittelbar nach der Brücke in Hauendorf notwendig, ebenso wie beim BW 02 Gampelmühle. Bei den anderen Bauwerken werden Unterhaltsarbeiten, Sanierungen oder ein Ersatzneubau empfohlen oder es sind Einschränkungen in der Tragfähigkeit vorhanden oder vorzusehen, siehe dazu die Zusammenfassung von Hrn. Uhlig vom 17.10.2016. Eine genaue Sichtung der Prüfberichte steht erst noch bevor. Die meisten Brücken wurden zwischen 2,5 – 2,9 eingestuft und sind somit gerade noch in einen ausreichenden Bauwerkszustand. Meistens sind die empfohlenen Sanierungs- oder Unterhaltsarbeiten nicht dauerhaft oder unwirtschaftlich. Ersatzneubauten für die derzeitige Belastung wäre sinnvoll, ist aber meistens aus finanzieller Sicht nicht möglich.

Die Unterlagen mit Prüfberichten zu den Bauwerken 02 – 08 wurden am 17.03.2022 an Hrn. Käß-Bornkessel (ALE) übersandt. ALE wird prüfen, ob und wenn ja, welche Brückenbauwerke im Zuge des Verfahrens Emtmannsberg von Seiten der ALE saniert, erneuert oder mitfinanziert werden können. Eine Rückmeldung bleibt abzuwarten.

b) Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Einliegerwohnung, Fl. Nr. 367/24, Gemarkung Emtmannsberg

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Weidacker II“. Es wurde eine Befreiung von der Dachneigung erteilt (22 Grad statt 38-45 Grad).

Ansonsten wird der BPlan eingehalten.

Der Bauantrag wurde inzwischen durch das LRA genehmigt.

- Städtebauliche Maßnahme Ortseingang
 - restliche Außenanlagen im Rahmen ILE 2021 sollen in 2022 geplant und ausgeführt werden, Förderbescheid in 01.22 eingetroffen – erste Gespräche, die für April geplant waren, wurden verschoben
- Städtebauliche Maßnahme Umfeld Gemeindezentrum
 - Förderbescheid Städtebauförderung für 1 Abschnitt über 80 TEUR (=80 %) am 07.01.2022 eingetroffen. Ausschreibung erfolgte, Vergabe in der Sitzung 16.03.2022 – Umsetzung: Zeitplan der Firma derzeit 30.05. -24.06.2022
 - Zusage über Regiobudget für neue Zäune und Spielgerät liegt vor, Abstimmungsgespräche mit KiTa Leitung, Elternbeirat und Förderverein hat stattgefunden – Unterstützung für Gemeinschaftsaktion 09.07.2022 bereits signalisiert.
- Hochwasserschutz Unterölschnitz und Birk (**kein neuer Stand**)
 - Planungen für HQ 100 plus Klimazuschlag beim WWA; Ortstermin hat stattgefunden, Gespräche mit Grundstückseigentümern laufen, Klärung Zuschusshöhe – Wasserrechtliche Genehmigung liegt vor – Gespräche mit Ing. Büro Wolf am 25.11.2021 und am 14.02.2022 erfolgt, um den weiteren Fortgang zu besprechen. Planungen UÖ werden den Planungen Kanal und Straße zusammengeführt, hieraus ergibt weiterer Abstimmungsbedarf.
- Hochwasserschutz Schamelsberg
 - Ortstermin mit Anlieger hat am 16.02.2022 durch Frau Stich, ALE, stattgefunden
 - Überarbeitung der Planungen durch Fachbüro notwendig
 - Abstimmung mit Bay. Staatsforsten hat stattgefunden – offene Fragen in Klärung
- DE Unterölschnitz (**kein neuer Stand**)
 - Planungen Frau Stich, Amt für Ländliche Entwicklung, in der Endphase
 - hydraulisches Gutachten der Kanäle liegt vor
 - Gespräch mit WWA und ALE erfolgt, Zusage, dass Anteil der Kanäle für die Straßen Entwässerung mit bezuschusst wird, Planungsbüro ist beauftragt, die Kosten der Kanalsanierung im Detail zu ermitteln. Gesprächstermin hat am 21.10.2021 und am 16.02.2022 mit Anwohnern, ALE und Ing. Büro stattgefunden, weitere Abstimmungen/Planungen notwendig
- Arbeiten für Kanal/Wassersanierung Dorfstr. Emtmannsberg laufen, Baubeginn am 11.04.2022 – derzeit im Zeitplan – keine größeren Komplikationen
- Hohe Nachfrage nach Wohnungen und Bauplätzen in allen Orten, bitte weiterhin Möglichkeiten melden
- Treffen der Vereinsvertreter am 16.05.2022 - Abstimmung Termine und Kinderfest
- Trauungen im Schloss können wieder ohne Einschränkungen stattfinden
- Dank an OGV und VHS für die Aktion „Dreck-weg-Tag“ am 23.04.2022

- Terminvormerkung 06.07.2022 in Speichersdorf: gemeinsame Sitzung aller Gemeinderäte der ILE

TOP 6
Fragen und Anregungen

Hier fällt nichts an.

Anschließend nichtöffentliche Sitzung.

Weidenberg, 12.05.2022

Gerhard Herrmannsdörfer
Erster Bürgermeister

Franziska Weiß
Schriftführerin