

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg

am Mittwoch, 08.06.2022

im Bürgersaal des Schlosses Emtmannsberg

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

- öffentlich -

Anwesend:

Vorsitzender

Herrmannsdörfer, Gerhard Erster Bürgermeister

Mitglieder

Benker, Karin Dritte Bürgermeisterin

Franke, Gerhard

Hader, Heiko

Hoffmann, Wolfgang

Jäger, Norbert Zweiter Bürgermeister

Morawe, Florian

Ponfick, Horst

Schreiner, Gerald

Schwenk, Manuela

Schriftführerin

Lehmann, Peggy

Entschuldigt:

Mitglieder

Kolb, Kerstin

Schrödel, Johannes

Ströbel, Gerlinde

Erster Bürgermeister Herrmannsdörfer eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg und stellt fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO). Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 04.05.2022
2. Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 06.04.2022
3. Änderung der Einbeziehungssatzung "Unterölschnitz" aus dem Jahr 2010
4. Flurneuordnung Troschenreuth;
Kostenvereinbarung Ausgleichsmaßnahme "Wasserleitungsweg"
5. Bekanntgaben
6. Fragen und Anregungen

Fragestunde der Bürger: Hier fällt nichts an.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Emtmannsberg am 04.05.2022

Die Niederschrift war und ist für alle Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem SessionNet einsehbar.

Beschluss:

Einwände werden nicht erhoben.

Für den Beschluss: Ja 10 : Nein 0

TOP 2

Bekanntgabe der freigegebenen Tagesordnungspunkte aus nichtöffentlicher Sitzung am 06.04.2022

Freigegeben wurde der folgende Tagesordnungspunkt:

OT Hauendorf, Gefahrenstelle durch stark abfallende Böschung;
Vergabe Straßenschutzplanke

Beschluss:

Aufgrund der Gefahrenlage soll eine Straßenschutzplanke im Bereich der Gefahrenstelle, errichtet werden. Den Auftrag erhält die Fa. Knab als wirtschaftlichster Bieter.

Der Sachverhalt wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

TOP 3**Änderung der Einbeziehungssatzung "Unterölschnitz" aus dem Jahr 2010**

Beschlussvorlage SG III/1 vom 02.06.2022 wird bekannt gegeben.

Zur Ordnung der städtebaulichen Entwicklung der Ortschaft Unterölschnitz wurde im Jahr 2010 die zugrundeliegende Einbeziehungssatzung beschlossen.

Zwölf Jahre nach dem Erlass der Satzung ist die gewünschte Entwicklung nicht eingetreten.

Vielmehr ist eine weitere Zersiedlung entstanden. Eine Verbesserung der Situation anhand der rechtskräftigen Satzung ist nicht zu erwarten.

Da konkrete Interessenten für eine weitere Bebauung vorhanden sind, soll durch die Änderung der Satzung eine geordnete Entwicklung mit Schaffung eines sinnvollen Ortsabschlusses ermöglicht werden. Als neue „Ortsgrenze“ wird die natürliche Gelände-Kuppe aufgenommen. Durch die Festlegung einer Eingrünung soll hier ein in die Landschaft angepasster Abschluss entstehen.

Im Gegenzug wird der Geltungsbereich auf der Fl. Nr. 925 teilweise zurückgenommen, da eine Bebauung in diesem Bereich nicht realisierbar ist.

Zur Änderung der Satzung fand bereits im September 2020 ein Ortstermin mit dem Landratsamt statt. Insbesondere die Berücksichtigung der beiden geplanten Bauvorhaben wurden mit dem LRA abgestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Emtmannsberg beschließt die Änderung der Einbeziehungssatzung „Unterölschnitz“ aus dem Jahr 2010 gemäß des Entwurfs der Änderungssatzung vom 23.05.2022. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren einzuleiten.

Für den Beschluss: Ja 10 : Nein 0

TOP 4**Flurneuordnung Troschenreuth;****Kostenvereinbarung Ausgleichsmaßnahme "Wasserleitungsweg"**

Die Kostenvereinbarung zwischen der Gemeinde Emtmannsberg und der TG Troschenreuth wird bekannt gegeben.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 10.000,00 €.

Die Förderung beträgt 100 % und somit 10000,00 €.

Die Maßnahme ist bereits ausgeführt.

Beschluss:

Mit dem Abschluss der Kostenvereinbarung (Maßnahmen-Nr. 517011) für die Herstellung der Ausgleichsfläche im Rahmen des „Wasserleitungsweg“ bei Troschenreuth besteht Einverständnis.

Für den Beschluss: Ja 10 : Nein 0

TOP 5 Bekanntgaben

- Städtebauliche Maßnahme Ortseingang
 - restlichen Außenanlagen im Rahmen ILE 2021 sollen in 2022 geplant und ausgeführt werden, Förderbescheid in 01.22 eingetroffen – Erste Gespräche, die für April geplant waren, wurden verschoben.
- Städtebauliche Maßnahme Umfeld Gemeindezentrum
 - Maßnahme läuft und wird bis 24. Juni seitens der Firma voraussichtlich beendet.
 - Zusage über Regiobudget für neue Zäune und Spielgerät liegt vor, Abstimmungsgespräche mit KiTa Leitung, Elternbeirat und Förderverein hat stattgefunden – Unterstützung für Gemeinschaftsaktion 09.07. bereits signalisiert.
- Hochwasserschutz Unterölschnitz und Birk (**kein neuer Stand**)
 - Planungen für HQ 100 plus Klimazuschlag beim WWA; Ortstermin hat stattgefunden, Gespräche mit Grundstückseigentümern laufen, Klärung Zuschusshöhe – Wasserrechtliche Genehmigung liegt vor – Gespräche mit Ing. Büro Wolf am 25.11. und am 14.02. erfolgt, um den weiteren Fortgang zu besprechen. Planungen UÖ werden den Planungen Kanal und Straße zusammengeführt, hieraus ergibt sich weiterer Abstimmungsbedarf
- Hochwasserschutz Schamelsberg (**kein neuer Stand**)
 - Ortstermin mit Anlieger hat am 16.02. durch Frau Stich, ALE, stattgefunden.
 - Überarbeitung der Planungen durch Fachbüro notwendig
 - Abstimmung mit Bay. Staatsforsten hat stattgefunden – offene Fragen in Klärung
- DE Unterölschnitz
 - Planungen Frau Stich, Amt für Ländliche Entwicklung, in der Endphase
 - hydraulisches Gutachten der Kanäle liegt vor
 - Gespräch mit WWA und ALE erfolgt; Zusage, dass Anteil der Kanäle für die Straßen Entwässerung mit bezuschusst wird, Planungsbüro ist beauftragt, die Kosten der Kanalsanierung im Detail zu ermitteln. Gesprächstermin hat am 21.10. und am 16.02. mit Anwohnern, ALE und Ing. Büro stattgefunden, weitere Abstimmungen/Planungen notwendig
 - Besprechungstermin mit beiden Ing.Büros soll in der KW 27 stattfinden
- Arbeiten für Kanal/Wassersanierung Dorfstr. Emtmannsberg laufen, Baubeginn am 11.04. – derzeit im Zeitplan – keine größeren Komplikationen
- Hohe Nachfrage nach Wohnungen und Bauplätzen in allen Orten, bitte weiterhin Möglichkeiten melden
- Vereinskaler mit allen bekannten Terminen versandt. Veröffentlichung im Amtsblatt und auf der Homepage im jeweiligen Monat.
- Leistungsprüfung der FF Emtmannsberg/Hauendorf und Schamelsberg hat erfolgreich am 20.05. in Troschenreuth stattgefunden.
- Neuwahlen der Vorstandschaft Dorferneuerung haben am 17.05. in Birk stattgefunden.

- Vermächtnis über 3000 Euro zu Gunsten des Grundstockvermögens unserer Bürgerstiftung eingegangen
- Terminvormerkung 06.07. in Speichersdorf: gemeinsame Sitzung aller Gemeinderäte der ILE
- Informationen aus der Bürgermeisterdienstbesprechung Landkreis Bayreuth

TOP 6

Fragen und Anregungen

Hier fällt nichts an.

Anschließend nichtöffentliche Sitzung.

Weidenberg, 21.06.2022

Gerhard Herrmannsdörfer
Erster Bürgermeister

Peggy Lehmann
Schriftführerin